

Notice Pursuant to Personal Data Protection Act 2010

Sime Darby Property Berhad, its subsidiaries and related corporations (hereinafter referred to as "our", "us" or "we") hereby would like to notify you, as our valued customers or potential customers that this notice ("**Notice**") is given pursuant to the Personal Data Protection Act 2010 and regulations, standards and policies made thereunder (hereinafter referred to as the "**Act**"). The Act is enacted to regulate the processing and collection of personal data in commercial transactions and to provide for matters connected thereto. For the purpose of this Notice, the terms "personal data" and "processing" shall have the same meaning as prescribed in the Act. The nature of your relationship with use falls within the meaning "commercial transactions" as envisaged under the Act.

We wish to inform you that your personal data is being processed by us, Sime Darby Property Berhad or on our behalf. In regards to this, we may process your personal data such as your name, identity card number or passport number, gender, postal address, email address, telephone and fax numbers, race, date of birth, nationality, marital status, occupation, age, income, title/salutation, property details, loan details, introducer's details, lifestyle data, CCTV images and footages, photographs, recent travel history and other relevant personal data for the Purposes as prescribed below.

Please note that you are required to supply us with the details marked or specified as compulsory in our forms (collectively, "**compulsory personal data**"). If you fail to supply us with such compulsory personal data, we may refuse to process your personal data for any of the Purposes (as set out below). This may result in us being unable to provide you with the services and/or products requested for.

Your personal data is being or is to be collected and processed by us for the following purposes (where relevant):

- a) to facilitate your sales transaction including without limitation to preparation of the relevant sales documents and customers' administration;
- b) to ensure the performance by you of your pre-contractual and contractual obligations to us;
- c) to conduct background checks and credit reference checks and verifying your credit worthiness, where necessary;
- d) to verify and carry out financial transactions in relation to payments made by or to you and administering and processing any payments related to products and/or services requested or provided by you;
- e) reporting to relevant regulatory authorities;
- f) to continuously communicate with you including but not limited to providing goods, extending our services and responding to all your enquiries;
- g) to conduct internal activities (e.g. sales reporting, analysis etc.), market surveys, statistical and trend analysis including for research and development;
- h) processing of PRIME membership and for all purposes related to the PRIME website and your PRIME membership;
- i) dealing with administration, billing, complaints and any other purposes relating to your property;
- j) to allow you to connect to the Wi-Fi facilities provided by us or our service provider;
- k) to allow you access any online platforms or sites owned, operated or managed by us or on our behalf ("**Platform**");

- l) to publish photographs, images or video footages of you, which are captured during our participation in any or our events (whether with or without your name), on the Platform or other social media or at our premise;
- m) to verify and record your personal particulars including comparing it with information from other sources and using the information to communicate with you;
- n) to provide you with information on our company, our group of companies and business partners' products and services unless you have otherwise notified us that you do not wish for us to process your data for such purpose;
- o) to comply with any order of court or directive from authorities investigating any alleged offence, misdeed and/or abuse or enforce any of the terms in the agreements between us, where such action is necessary to protect and defend our rights or property;
- p) to grant you access to any premises/facilities, including the premises/facilities owned, operated or managed by us or on our behalf;
- q) to protect your safety and wellbeing and that of other visitors/patrons to our premises;
- r) to comply with the requirements, instructions, orders or, directives issued by any governmental agencies or regulatory and statutory authorities, and enforcing our rights; and/or
- s) for such other purposes related or ancillary to the foregoing.
(hereinafter collectively referred to as the "**Purposes**")

Please note that your personal data is sourced by us from information you have provided us on that Platform, the forms submitted or completed by you or on your behalf (including without limitation sales forms, visitor/guest lists, inquiry forms or other online forms), when you visit our premises in person, CCTV recordings, cookies, communications between you and us, and all other information that you may provide us from time to time.

Your personal data may be disclosed to the Sime Darby Property group of companies, our third party service providers; our business partners; joint management body, management corporation, residents'/owners' association or other body/entity formed or to be formed in relation to our development; our professional advisors; credit reporting agencies; your immediate family members and/or contact person (in case of emergency); our potential assignee, assignor, transferee, transferor, acquirer or acquiree in respect of our rights, interest and properties; such third party as requested for or authorised by you; safety and security personnel; third parties due to any corporate restricting exercise; governmental departments/agencies, regulatory and statutory bodies, health authorities/hospitals; and/or other third parties for any of the Purpose. In addition to the foregoing, your personal data may be disclosed to other places outside of Malaysia.

You have the right to request access to and correction of your personal data, or limit the processing of your personal data upon payment of a prescribed fee. However, this may result in us being unable to provide you with any of our service/products. You have the right to withdraw your consent which was previously given (whether in full or in part), subject to any applicable legal restrictions, contractual conditions and a reasonable duration of time for the withdrawal of consent to be effected by providing us with a notice in writing. If you withdraw your consent to any use of your personal data, we may not be in a position to continue to administer any existing contractual relationship, which in turn may result in the termination of any agreements with us. You may contact us with any enquiries or complaints in respect of your personal data in the manner set out below:

Designated contact person:	PDPA Administrator
Toll Free:	1-800-88-1118 (Monday - Friday, 8:30am to 5:30pm except public holidays and weekends)
Phone Number:	+ (603) 7849 5000
Email:	pdpa.admin@simedarbyproperty.com

If we are unable to comply with your data access request or a data correction request, we shall, by notice in writing, inform you of the reason therefor.

We request that you ensure the information provided to us is accurate, complete, and not misleading and that information is kept up to date in order for us to process your personal data in accordance with the above Purposes.

Any personal data of third parties provided by you in any occasion or mode of communication should be consented by the data owner and you agree that you have used your best endeavours in providing us with such information. We will do our best to protect your personal data and looking forward to giving you our best level of service.

In the event of any inconsistency between the English version and the Bahasa Malaysia version of this Notice, the English version shall prevail over the Bahasa Malaysia version.

We may update and amend this Notice from time to time. We will notify you of any amendments to this Notice via notices on our Platform or other appropriate means. Any such amendments will be effective upon such notification. By continuing to engaging with us in respect of our products and/or services, accessing our Platform or Our premises and/or providing us with your services/products, after the issuance of such amendment notice, you will be considered as having agreed to this Notice (as amended and updated).



Property

Notis Berikutan Daripada Akta Perlindungan Data Peribadi 2010

Sime Darby Property Berhad, anak-anak syarikat dan syarikat-syarikat berkaitan dengannya (selepas ini dirujuk sebagai "**kami**" atau "**kita**") dengan ini ingin memaklumkan kepada anda, iaitu pelanggan-pelanggan yang kami hargai atau bakal pelanggan-pelanggan kami bahawa notis ini ("**Notis**") diberikan kepada anda berikutan daripada Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 dan peraturan-peraturan, standard dan polisi yang dikeluarkan dibawahnya (selepas ini dirujuk sebagai "**Akta tersebut**"). Akta tersebut digubal untuk mengawalselia pemprosesan dan pengumpulan data peribadi di dalam transaksi komersial dan untuk apa jua perkara berkaitan dan berhubungan dengannya. Untuk tujuan notis bertulis ini, terma-terma "data peribadi" dan "pemprosesan" hendaklah mempunyai maksud yang sama seperti yang dinyatakan di dalam Akta tersebut. Sifat hubungan anda dengan kami termasuk dalam maksud "transaksi komersial" seperti yang dinyatakan di bawah Akta.

Kami ingin memaklumkan kepada anda bahawa data peribadi anda sedang diproses oleh kami, Sime Darby Property Berhad atau bagi pihak kami. Sehubungan daripada itu, kami mungkin memproses data peribadi anda seperti nama anda, nombor kad pengenalan atau nombor passport, jantina, alamat pos, alamat e-mel, nombor telefon dan faks, bangsa, tarikh lahir, kerakyatan, status perkahwinan, pekerjaan, umur, pendapatan, pangkat/gelaran nama, maklumat harta kediaman, maklumat pembiayaan, maklumat orang yang memperkenalkan, maklumat gaya hidup, imej dan rakaman CCTV, gambar, sejarah perjalanan dan data peribadi lain yang berkaitan untuk Penggunaan seperti yang dinyatakan di bawah. Sila ambil maklumat bahawa ia adalah penting untuk kami memproses data peribadi anda untuk penggunaan yang dinyatakan dengan secara terperinci di bawah.

Sila ambil maklumat bahawa anda perlu memberikan butiran yang ditandai atau ditandakan sebagai wajib dalam borang-borang kami (secara kolektifnya, "**data peribadi wajib**"). Sekiranya anda gagal memberikan data peribadi wajib kepada kami, kami mungkin enggan memproses data peribadi anda untuk mana-mana Tujuan (seperti yang dinyatakan di bawah). Ini boleh menyebabkan kami tidak dapat memberikan perkhidmatan dan/atau produk seperti yang diminta oleh anda.

Data peribadi anda sedang atau dikumpulkan dan diproses oleh kami untuk tujuan-tujuan berikut (jika relevan):

- a) untuk membantu transaksi jualan anda termasuklah tanpa batasan penyediaan dokumen-dokumen jualan yang berkaitan dan bagi pengurusan para pelanggan;
- b) untuk memastikan pelaksanaan obligasi pra-kontrak dan kontrak anda kepada kami;
- c) untuk melakukan pemeriksaan latar belakang dan pemeriksaan rujukan kredit dan mengesahkan kelayakan credit anda, jika perlu;
- d) untuk mengesahkan dan melakukan transaksi kewangan berkaitan dengan pembayaran yang dibuat oleh atau kepada anda dan mentadbir dan memproses apa-apa pembayaran yang berkaitan dengan produk dan/atau perkhidmatan yang diminta atau disediakan oleh anda;
- e) maklumat kepada badan berkanun yang terlibat;
- f) untuk berkomunikasi dengan anda termasuk tetapi tidak terhad kepada penawaran atau penyediaan barang/perkhidmatan dan memberi maklumbalas kepada semua pertanyaan anda;
- g) untuk menjalankan aktiviti dalaman (seperti laporan penjualan, analisis dll), tinjauan pasaran, statistic dan analisis trend termasuk bagi tujuan penyelidikan dan pengembangan pengetahuan;
- h) untuk memproses keahlian PRIME dan untuk kegunaan lain yang berkaitan dengan laman sesawang PRIME dan keahlian PRIME anda;

- i) untuk berkomunikasi dengan anda dan berurusan dengan pentadbiran, pengebilan, aduan, pertanyaan dan lain-lain tujuan yang berkaitan dengan harta kediaman anda;
 - j) untuk membolehkan anda menyambung ke fasiliti wi-fi yang ditawarkan oleh kami atau pembekal perkhidmatan kami;
 - k) untuk memberikan anda akses kepada platform dalam talian atau laman web yang dimiliki, dikendalikan atau diuruskan oleh atau bagi pihak kami ("**Platform**");
 - l) untuk menerbitkan gambar, imej atau rakaman video anda, yang diambil semasa penyertaan anda dalam mana-mana acara kami (sama ada dengan atau tanpa nama anda), di Platform atau media sosial lain atau di premis kami;
 - m) untuk pengesahan dan rekod butir-butir peribadi termasuklah membuat perbandingan dengan maklumat daripada sumber lain dan menggunakan maklumat untuk berkomunikasi dengan anda;
 - n) memberi anda maklumat syarikat kami, kumpulan syarikat kami dan produk serta servis rakan perniagaan kami kecuali jika anda telah memaklumkan kepada kami untuk tidak memproses data anda untuk kegunaan tersebut;
 - o) untuk mematuhi apa-apa perintah makkamah atau perintah badan-badan berkanun yang menyiasat apa jua pertuduhan kesalahan, perbuatan jahat dan/atau salahguna atau untuk melaksanakan mana-mana terma perjanjian di antara kita, di mana tindakan sedemikian adalah perlu untuk melindungi dan mempertahankan hak-hak atau harta kami;
 - p) untuk memberi anda akses ke mana-mana premis/kemudahan, termasuk premis/kemudahan yang dimiliki, dikendalikan atau diuruskan oleh kami atau bagi pihak kami;
 - q) untuk melindungi keselamatan dan kesejahteraan anda dan pelanggan/pelawat kami yang lain;
 - r) untuk mematuhi persyaratan, arahan, perintah, arahan yang dikeluarkan oleh mana-mana agensi kerajaan atau pihak berkuasa dan berkanun, dan menguatkuasakan hak-hak kami; dan/atau;
 - s) bagi tujuan-tujuan yang lain yang berhubungan secara langsung atau sampingan dengan yang tersebut di atas.
- ("Tujuan")**

Sila ambil maklum bahawa data peribadi anda telah diperolehi daripada maklumat yang telah diberikan oleh anda kepada kami melalui Platform kami, borang-borang yang dihantar atau diisikan oleh anda atau bagi pihak anda (termasuk tanpa had borang penjualan, senarai pelawat/tetamu, borang pernyataan atau borang dalam talian yang lain), semasa anda mengunjungi premis kami secara peribadi, rakaman CCTV, cookies, komunikasi antara anda dan kami, dan semua maklumat lain yang mungkin anda berikan kepada kami dari semasa ke semasa.

Data peribadi anda mungkin akan didedahkan kepada kumpulan syarikat Sime Darby; pembekal perkhidmatan kami; , rakan niaga kami; badan pengurusan bersama (JMB); perbadanan pengurusan (MC); persatuan penduduk (RA)/ pemilik badan/atau entiti undang-undang lain yang ditubuhkan atau akan ditubuhkan dalam projek-projek yang berkaitan; penasihat profesional kami; agensi pelaporan kredit; ahli keluarga terdekat anda dan/atau orang hubungan (sekiranya berlaku kecemasan); bakal pemegang serah hak, penyerah hak, pemindah, pengambilalihan berkenaan dengan hak, kepentingan dan harta vanda kami; pihak ketiga seperti yang diminta atau dibenarkan oleh anda, anggota keselamatan dan sekuriti, pihak ketiga disebabkan oleh sebarang pelaksanaan penstrukturan semula korporat, jabatan/agensi kerajaan, perbadanan kawal selia dan berkanun, pihak berkuasa kesihatan/hospital dan/atau pihak ketiga yang lain bagi mana-mana Tujuan. . Sebagai tambahan kepada yang tersebut di atas, data peribadi anda mungkin didedahkan kepada kawasan-kawasan yang terletak diluar Malaysia.

Anda mempunyai hak untuk mengakses dan memohon membuat pembetulan kepada data peribadi anda, atau membataskan pemprosesan data peribadi anda apabila dibayar fi yang ditetapkan. Walaubagaimanapun, ini mungkin akan menyebabkan kami tidak dapat memberikan anda perkhidmatan/produk kami.

Anda berhak untuk menarik balik persetujuan anda yang sebelumnya diberikan (sama ada sepenuhnya atau sebahagiannya), tertakluk kepada apa-apa sekatan undang-undang, syarat kontrak dan jangka masa yang munasabah agar penarikan persetujuan dapat dilaksanakan dengan memberikan notis

kepada kami secara bertulis. Sekiranya anda menarik balik persetujuan anda untuk kami menggunakan data peribadi anda, kami mungkin tidak dapat terus mengurus mana-mana hubungan kontrak yang sedia ada dan justeru mengakibatkan penamatan perjanjian anda dengan kami. Anda boleh menghubungi kami untuk sebarang pertanyaan atau aduan berkaitan dengan data peribadi anda melalui:-

Pegawai Hubungan:	Pentadbir Akta Perlindungan Data Peribadi:
Toll Free:	1-800-88-1118 (Isnin - Jumaat, 8:30am to 5:30pm kecuali cuti umum, sabtu dan ahad)
No. Telefon:	+ (603) 7849 5000
E-mel:	pdpa.admin@simedarbyproperty.com

Sekiranya kami tidak dapat memenuhi permintaan anda untuk mengakses bagi tujuan pembetulan data peribadi anda, kami akan memaklumkan kepada anda sebab penolakan tersebut.

Kami memohon agar anda dapat memastikan bahawa maklumat yang diberikan oleh anda kepada kami adalah tepat, lengkap dan tidak mengelirukan dan maklumat tersebut dikemaskini supaya kami dapat memproses data peribadi anda untuk Tujuan yang di atas.

Apa jua data peribadi pihak ketiga yang didedahkan oleh anda di dalam apa jua urusan atau jenis komunikasi hendaklah mendapat persetujuan daripada pihak yang memiliki data tersebut dan anda bersetuju bahawa anda telah menggunakan budi bicara yang sewajarnya semasa mendedahkan kepada kami maklumat yang tersebut. Kami akan melindungi data peribadi anda dengan sebaik mungkin dan akan memberikan perkhidmatan yang terbaik kepada anda.

Sekiranya terdapat apa-apa ketidak-konsisten antara versi Bahasa Inggeris dan versi Bahasa Malaysia untuk Notis ini, versi Bahasa Inggeris akan mengatasi versi Bahasa Malaysia.

Kami mungkin mengemaskini dan meminda Notis ini dari semasa ke semasa. Kami akan memaklumkan anda apa-apa pemindaan kepada Notis ini melalui notis di Platform kami atau cara-cara lain yang sesuai. Apa-apa pemindaan kepada Notis ini akan berkuatkuasa setelah pemakluman tersebut. Dengan terus terlibat dengan kami berkenaan dengan produk dan/atau perkhidmatan kami, mengakses Platform atau premis kami dan/atau membekalkan kami dengan perkhidmatan/produk anda, setelah penerbitan atau pengeluaran pemakluman mengenai pindaan kepada Notis ini, anda akan dianggap telah bersetuju kepada Notis privasi ini (yang telah dikemaskini/dipinda).